

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД тины Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3145,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Уборка подъездов, придомовой территории						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9 435,90	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора						
2	Обрезка деревьев (порубочный билет)	ИП Иващенко Е.Ю.			7 500,00	
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,168	100куб.м	48908,11	8 216,56	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	2,94	1 рейс	3800,00	11 172,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19	
5	Электротехнические работы: ППР РЩ и ВРУ	21,00	РЩ, ВРУ	885,00	18 585,00	
	материалы				369,67	
6	Техническое обслуживание УУТЭ (отопление)	ИП Ковзель Д.Б.			2 000,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
7	Техническое диагностирование ВДГО	ООО "Эгида"			21 000,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						
8	Текущий ремонт 3-го подъезда	Анисимов М.С. (самозанятый)			140 000,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам						
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3145,30	кв.м	0,80	2 516,24	
10	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей ХВС, п/сушителя: кв.70 (перекрытие стояков ХВС, слив, открытие после выполнения работ)	2,00	ед.	413,85	827,70	
	Устранение течи радиатора в кв.70	Акт КС-2			843,70	
11	Ликвидация воздушных пробок в стояках СЦО	0,02	100 стояков	41385,39	827,71	
	материалы				845,00	
Услуги по управлению МКД						
12	Услуги по управлению МКД	3145,30	кв.м	2,00	6 290,60	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
13	Электрическая энергия за февраль 2024	319,00	кВт*ч	6,00	1 914,00	
Прочие услуги						
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	49738,8	2 984,33	
15	Услуги банка				310,57	
	ИТОГО:				236 105,17	

2. Всего за период с 01.03.2024 по 31.03.2024 выполнено работ на сумму

236 105,17р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

Бетеева